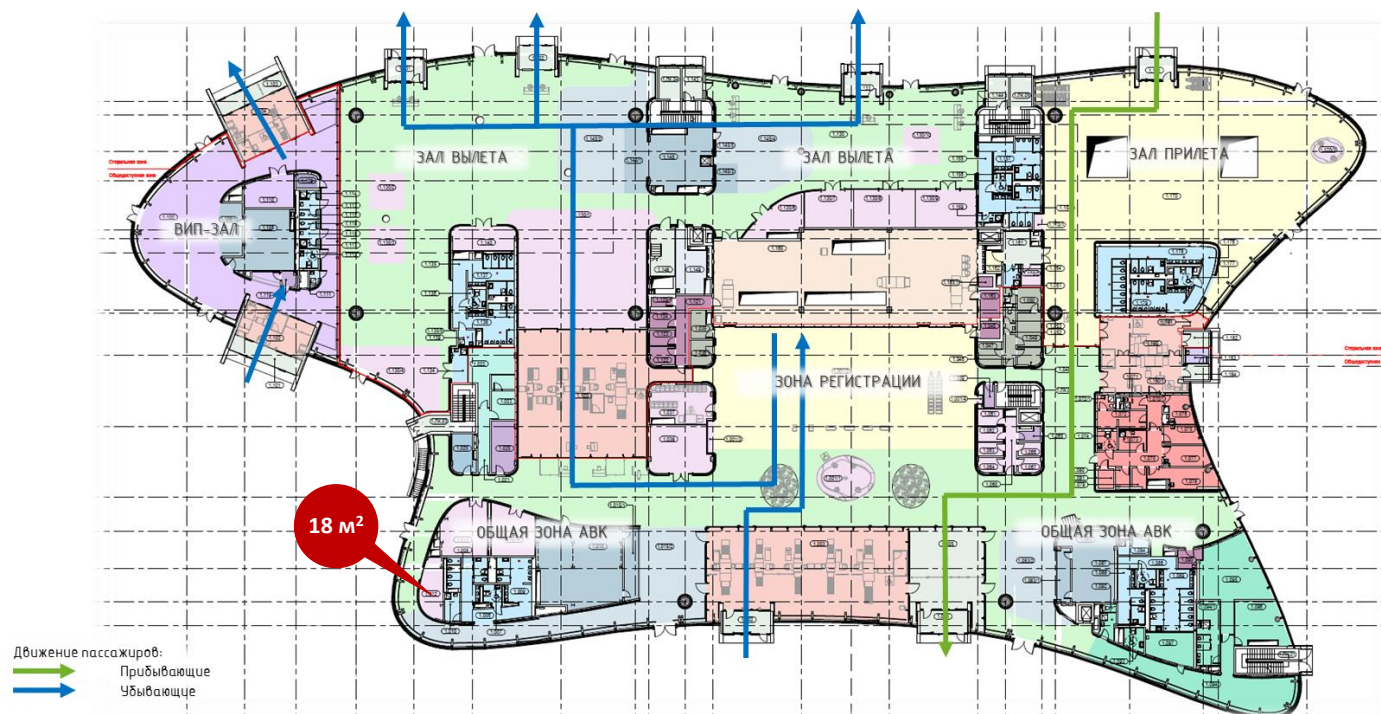
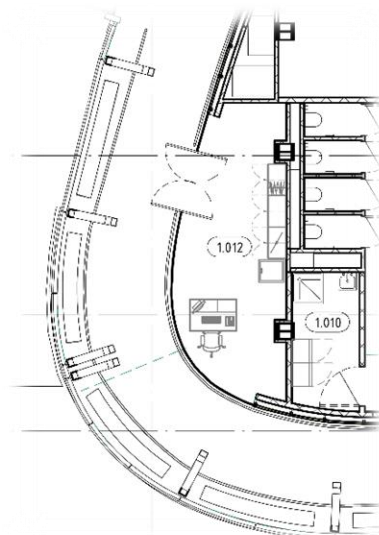


## Новый терминал аэропорта Геленджик Преддоговорная встреча с потенциальными арендаторами коммерческих площадей



ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ	ЗНАЧЕНИЕ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup> .	18,2
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, КВТ.	3,16 (380В, 1ЩМ-3.1)
ПОДВОД ВОДЫ / КАНАЛИЗАЦИИ	-
ВЕНТИЛЯЦИЯ (ПРИТОК / ВЫТЯЖКА), М <sup>3</sup> /Ч	290/290
ВЫСОТА ПОТОЛКА, М.	не менее 3,2
ОТДЕЛКА ПОТОЛКА	Подвесной потолок Armstrong OASIS 90RH
ОТДЕЛКА ПОЛА	Керамогранит, цвет: серый
ОТДЕЛКА СТЕН	Shell&Core
МЕБЕЛЬ	-
ХОЛОДОСНАБЖЕНИЕ	Вода с параметрами 7/12 °С
СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	4 розетки СКС (RJ-45); 1 розетка – точка доступа Wi-Fi



### СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:

- Срок аренды – не более 3 лет;
- Арендная плата включает в себя:
  - Минимальную гарантированную сумму (МГС) – **\*ваше предложение\*** руб. в год;
  - Концессия (20 % от выручки с НДС) - выплачивается только в том случае, если разница между концессией и МГС является положительной;
  - Возмещение коммунальных услуг (оплата по счетчикам);
- Обязательное страхование СМР и гражданской ответственности;
- Обязательное предоставление банковской гарантии / обеспечительного платежа на период СМР и аренды.